

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

MISES EN CHANTIER DE JANVIER 2011 DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

MONTRÉAL, le 8 février 2011 – Le dernier relevé des mises en chantier, effectué en janvier 2011 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), indique que 1 179 logements ont été commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal durant ce mois, comparativement à 1 786 en janvier 2010.

La baisse de 34 % survenue en janvier marque le troisième recul mensuel consécutif des mises en chantier d'habitations. Le ralentissement du marché de la construction résidentielle observé au cours des derniers mois de 2010 s'est donc poursuivi au début de 2011. « La demande de logements neufs s'essouffle depuis l'automne 2010, notamment en raison de la conjoncture plus équilibrée du marché de la revente », explique David L'Heureux, analyste principal de marché à la SCHL.

En janvier, tous les segments de marché ont connu une baisse d'activité. Celui des logements locatifs a enregistré le recul le plus important (-63 %), ce qui témoigne de nouveau du peu d'activité observé dans ce segment depuis quelques trimestres. Les mises en chantier de logements en propriété absolue ont également diminué fortement (-50 %). Dans ce segment, les mises en chantier de maisons individuelles (-40 %) et celles de maisons jumelées et en rangée (-65 %) ont reculé de façon marquée. Moins de 200 maisons individuelles ont été commencées en janvier; cette catégorie de logement accusait ainsi son septième recul mensuel d'affilée. Pour sa part, le segment des copropriétés a connu une baisse moins importante (-7 %), car l'activité y a été soutenue par le début de la construction de quelques ensembles de grande taille. « Le marché de la construction de copropriétés demeure très actif », souligne M. L'Heureux.

Si l'on examine les secteurs géographiques, on constate que seule l'île de Montréal a connu une hausse d'activité (+33 %); tous les secteurs de banlieue ont accusé une baisse des mises en chantier. Dans la couronne nord, le recul de 6 % découle de la forte diminution de la construction de logements en propriété absolue (-54 %), laquelle a été atténuée par la hausse des mises en chantier de logements locatifs et de copropriétés. Du côté de la couronne sud, la baisse a été également marquée (-73 %). Il faut cependant rappeler qu'un nombre exceptionnellement élevé de mises en chantier avait été enregistré dans ce secteur en janvier 2010, notamment dans le segment des logements destinés aux personnes âgées. Enfin, l'activité a également tourné au ralenti dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges (-73 %), où seulement 24 mises en chantier ont été dénombrées.

Mettant à contribution plus de 60 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays. Pour en savoir davantage, veuillez consulter le site www.schl.ca ou composer le 1-800-668-2642

- 30 -

Feuillelet d'information ci-joint.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

David L'Heureux

Analyste de marché

Tél. : 514-496-2587

Courriel : dalheure@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL
DONNÉES PROVISOIRES SUR LES MISES EN CHANTIER

Janvier 2011

***** Marchés visés *****

	Propriété absolue				Location		Copropriété		TOTAL		
	Maisons individuelles		Maisons jumelées et en rangée		2010	2011	2010	2011	2010	2011	Var. (%)
	2010	2011	2010	2011							
Île de Montréal	17	22	54	32	64	4	250	455	385	513	33 %
Couronne nord	155	84	87	27	46	145	143	148	431	404	-6 %
Laval	34	27	4	12	3	3	3	25	44	67	52 %
Rive-Nord	102	43	67	15	32	136	104	113	305	307	1 %
Saint-Jérôme	19	14	16	0	11	6	36	10	82	30	-63 %
Couronne sud	106	65	52	12	333	18	391	143	882	238	-73 %
Longueuil	19	10	8	0	0	3	17	39	44	52	18 %
[Rive-Sud (autres)]	87	55	44	12	333	15	374	104	838	186	-78 %
Vaudreuil-Soulanges*	46	24	12	0	14	0	16	0	88	24	-73 %
TOTAL - Grand Montréal	324	195	205	71	457	167	800	746	1 786	1 179	-34 %

Notes :

Le terme « propriété absolue » signifie que la maison et le terrain appartiennent entièrement au propriétaire.

La catégorie « Maisons jumelées et en rangée » comprend également les duplex.

La catégorie « Location » comprend également les coopératives d'habitation.

** Municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.*



Source : SCHL

